

Immobilien-Exposé

**KAPITALANLAGE IN STEGLITZ: HELLE
ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSER
TERRASSE**

Objekt-Nr.:
192145-1009

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 12203 Berlin - Lichterfelde

Details

Kaufpreis

195.300 €

Purchase price per m²

2.751 €

Rental income (actual)

5.751 €

Real rate (current)

2,94 %

Buyer's commission plus VAT.

3,57 %

Commission incl. VAT.

plus VAT.

Living space (ca.)

71 m²

Rooms

2

Total area (ca.)

71 m²

Lettable area (ca.)

71 m²

Location in the property (Floor)

0

Number of floors

5

Bathrooms

1

Number of terraces

1

Condition

well-kept

Development

fully developed

Basement

Yes

Elevator

Passengers

Description

- Ende der 1920er erbautes Eckensemble der Bauhaus-Schule
- 2 Aufgänge
- gläserner Aufzug im Innenhof
- insgesamt 21 Zwei- bis-Fünf-Zimmer-Wohnungen, davon derzeit 6 bereits verkauft
- 2019 nach WEG aufgeteilt
- 2004 DG-Ausbau zu 3 Wohnungen

- sehr gepflegter Zustand
- Wohnungen teilweise mit Kellerabteil

Equipment

- Wohnung liegt im hellen Souterrain, Fenster über Erdniveau
- grosse Terrasse
- Altbaudetails und Stilelemente
- Bad mit Fenster
- geflieste Küche
- Parkett bzw. Dielenboden

Other

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

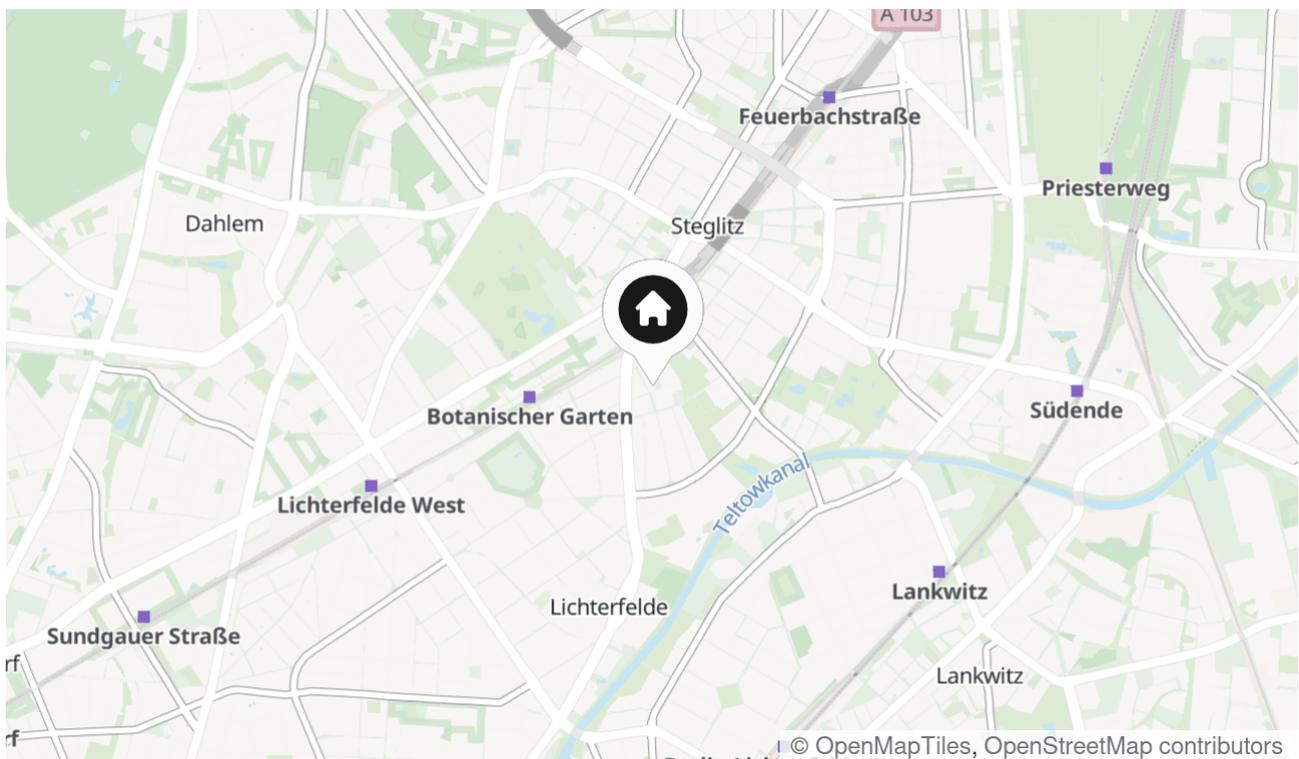
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

12203 Berlin - Lichterfelde

- ruhige, gutbürgerliche Wohnlage
- Bebauung besteht hauptsächlich aus schönen Gründerzeitbauten und Villen
- attraktives, grünes Umfeld dank mehrerer Parkanlagen, u. a. dem Botanischen Garten
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Bushaltestelle in direkter Nähe
- S-Bahnhof Botanischer Garten in ca. 5 min. erreichbar
- nicht weit zur Einkaufsmeile "Schloßstraße"



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

99,10 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

District heating

Heizungsart

District heating

Wesentlicher Energieträger

KWK_FOSSIL

Gültig bis

20.02.2028



Kontakt

BBI Immobilien

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 23

E-Mail: ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Mr Ralf Janßen

Impressum

en.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

en.bbi-immobilien.de

