Immobilien-Exposé

REINE KAPITALANLAGE - KEINE SELBSTNUTZUNG! ERDGESCHOSSWHG. MIT TERRASSE

Objekt-Nr.:
192145-1009

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 12203 Berlin - Lichterfelde

Details

Purchase price per m²
2.751 €

Rental income (actual) **5.751 €**	Real rate (current) **2,94 %**	Buyer's commission plus VAT. **3,57 %**
Living space (ca.) **71 m²**	Rooms **2**	Total area (ca.) **71 m²**
Lettable area (ca.) **71 m²**	Location in the property (Floor) **0**	Number of floors **5**
Bathrooms **1**	Number of terraces **1**	Condition **well-kept**
Development **fully developed**	Basement **Yes**	Elevator **Passengers**

Description

- Ende der 1920er erbautes Eckensemble der Bauhaus-Schule

- 2 Aufgänge

- gläserner Aufzug im Innenhof

- insgesamt 21 Zwei- bis-Fünf-Zimmer-Wohnungen, davon derzeit 6 bereits verkauft

- 2019 nach WEG aufgeteilt

- 2004 DG-Ausbau zu 3 Wohnungen

- sehr gepflegter Zustand

- Wohnungen teilweise mit Kellerabteil

Equipment

- Wohnung liegt im hellen Souterrain, Fenster über Erdniveau

- grosse Terrasse

- Altbaudetails und Stilelemente

- Bad mit Fenster

- geflieste Küche

- Parkett bzw. Dielenboden

Other

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.
Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.
Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

12203 Berlin - Lichterfelde

- ruhige, gutbürgerliche Wohnlage

- Bebauung besteht hauptsächlich aus schönen Gründerzeitbauten und Villen

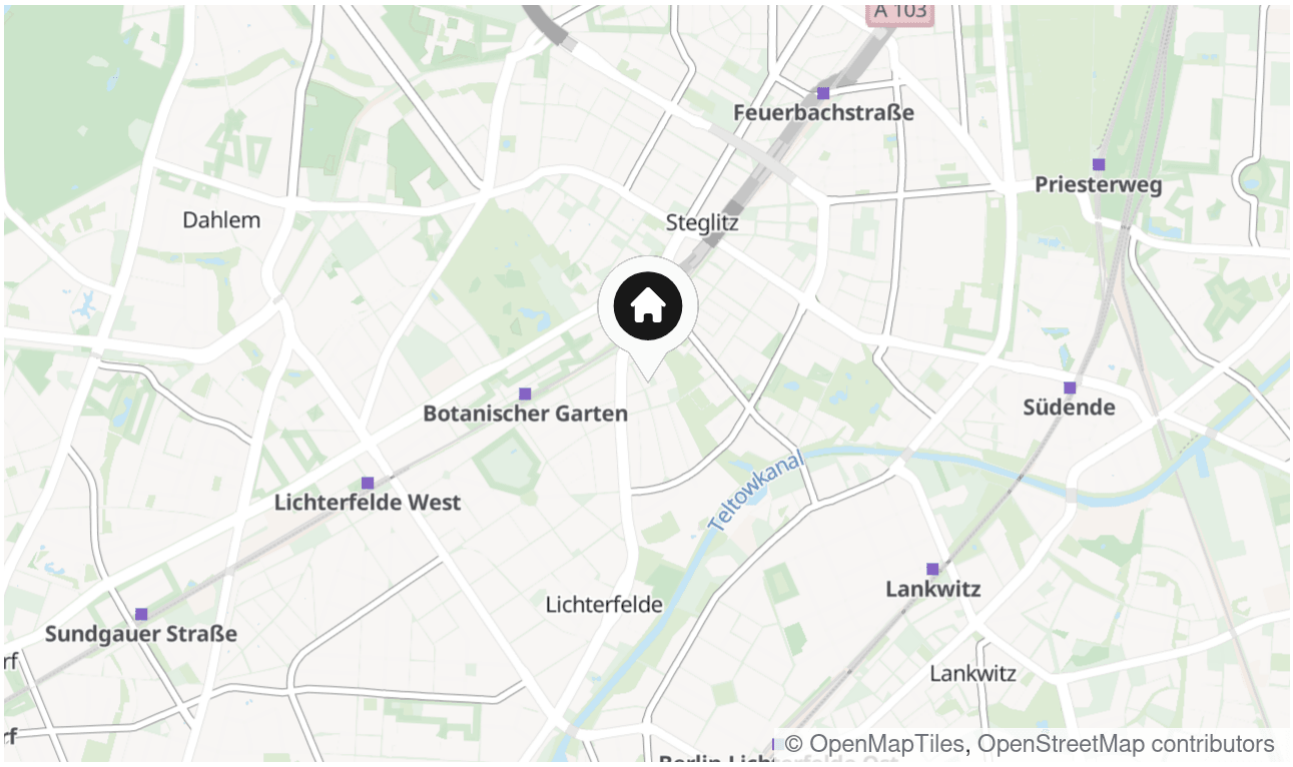
- attraktives, grünes Umfeld dank mehrerer Parkanlagen, u. a. dem Botanischen Garten

- sehr gute Verkehrsanbindung

- Bushaltestelle in direkter Nähe

- S-Bahnhof Botanischer Garten in ca. 5 min. erreichbar

- nicht weit zur Einkaufsmeile "Schloßstraße"



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch
99,10 kWh/(m²*a)

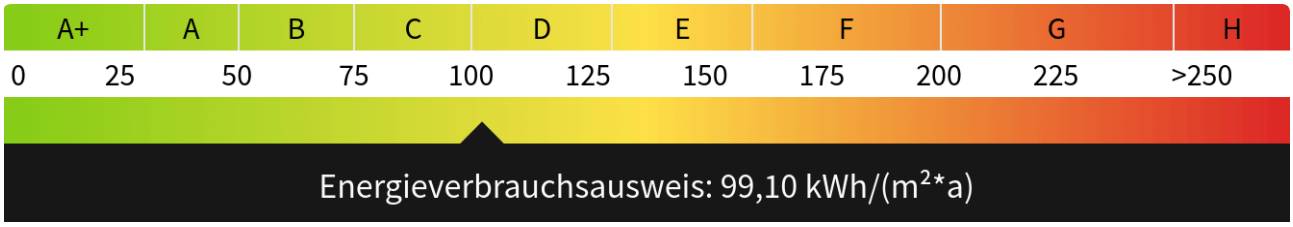
Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Nein

Befeuerungsart
District heating

Heizungsart
District heating

Wesentlicher Energieträger
KWK_FOSSIL

Gültig bis
20.02.2028



20240725_081006

Ansicht3

Kontakt

BBI Immobilien
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: +49 30 327 734 23
E-Mail: ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Mr Ralf Janßen

Impressum
en.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
en.bbi-immobilien.de